

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул.Книповича, д.19

за период 01.10.2019 по 30.09.2020

1 Дата заключения договора управления:

01.10.2016

2 Площадь:

жилые помещения

3833,00 кв.м

нежилые помещения

0,00 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
153 260,37	1 316 406,24	1 236 954,69	232 711,92	0,00	0,00	0,00	0,00

Процент оплаты

84 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежеснявшего снега; сдвигание свежеснявшего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора. Вывоз снега - 200куб.м <b>Теплый период года:</b> уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	5,57	256 197,72	215 630,52	40567,20	40567,20

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>2,42</p>	<p>111 310,32</p>	<p>93 685,07</p>	<p>17625,25</p>	<p>17625,25</p>
<p><b>Содержание мусоропроводов:</b> уборка мусороприемных камер; уборка затрубочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засора.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>0,55</p>	<p>25 297,80</p>	<p>21 292,06</p>	<p>4005,74</p>	<p>4005,74</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</b> Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт водоподогревателей; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков стальных трубопроводов до 2м -4м; Ремонт освещения лестничных площадок; Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа; Замена отдельных участков стальных трубопроводов свыше 2м - 5м; Замена трубопроводов на материал РР-7м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>10,76</p>	<p>494 916,96</p>	<p>416 550,16</p>	<p>78366,80</p>	<p>78366,80</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Ремонт дверей; установка пружин в МОП; Ремонт детских дворовых площадок; Очистка козырьков от снега и наледи-90кв.м.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>2,40</p>	<p>110 390,40</p>	<p>92 910,82</p>	<p>17479,58</p>	<p>17479,58</p>
<p>ТО ВДПО</p>	<p>АО Мурманоблгаз</p>	<p>0,81</p>	<p>37 256,76</p>	<p>31 357,40</p>	<p>5899,36</p>	<p>5899,36</p>

7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтскаперт"	0,28	12 878,88	10 839,60	2039,28	2039,28
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,72	171 105,12	144 011,76	27093,36	27093,36
9	Оказание диспетчерских услуг	АО Мурманоблгаз	0,17	7 819,32	6 581,18	1238,14	1238,14
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,22	10 119,12	8 516,82	1602,30	1602,30
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,26	11 958,96	10 065,34	1893,62	1893,62
12	Услуги по формированию и доставке квитанций	ООО "Расчетный центр"	1,02	46 915,92	39 487,10	7428,82	7428,82
13	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Вероссийское добровольное пожарное общество"	0,08	3 679,68	3 097,03	582,65	582,65

<p><b>Управление МКД:</b> сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителем информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,36</p>	<p>16 558,56</p>	<p>13 936,62</p>	<p>2621,94</p>	<p>2621,94</p>
--	-----------------------------	-------------	------------------	------------------	----------------	----------------